

## REFERENCE D'OUVRAGE

### IMMEUBLE DE LOGEMENT MARBRERIE 13

Objet :	Construction de 2 tours totalisant 186 logements.
Lieu :	Marbrerie 13 – Carouge
Maître de l'ouvrage :	Coop. Les Joyeux Logis Coop. Les Ailes
Personne de référence :	M. Patrick Longchamp, architecte Téléphone : 022 322 29 02
Année du mandat :	2013-2020
Année des travaux :	2017-2020
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 3'264'000 (devis général)
Type de travaux :	Inst. courant fort et faible, lustrerie, photovoltaïque, paratonnerre, DL Olivier Bourlon CLR Architectes S.A. Hirt ing. S.A.(CV) Mike Humbert (ing. sanitaire) Thomas Jundt (ing. civil)
Responsable du mandat :	
Maître de l'œuvre :	
Partenaires du mandat :	



### CONCEPT

Construction de 2 tours de logements, situés au chemin de la Marberie 13 à Carouge. Le projet comporte 186 logements et d'un parking sous 2 niveaux souterrains comportant 90 places de parking et 8 box.

### PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, photovoltaïque, paratonnerre et détection incendie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres (en cours)** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.  
Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : dès 2017



Plan étage type



### CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	92'582 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher	22'924 m <sup>2</sup>
Coût au m <sup>2</sup> SIA (CFC 23)	142.—
Nombre d'étages sur rez	19
Niveaux souterrains	2
Nombre d'appartements	186
Nombre de place de parc	90
Nombre de box	8