

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT MARBRERIE 13

Objet : Construction de 2 tours totalisant 186 logements.
Lieu : Marbrerie 13 – Carouge
Maître de l'ouvrage : Coop. Les Joyeux Logis
Coop. Les Ailes
Personne de référence : M. Patrick Longchamp, architecte
Téléphone : 022 322 29 02
Année du mandat : 2013-2020
Année des travaux : 2017-2020
Prestations effectuées : Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B : Fr. 3'264'000 (devis général)
Type de travaux : Inst. courant fort et faible, lustrerie, photovoltaïque, paratonnerre, DI
Responsable du mandat : Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre : CLR Architectes S.A.
Partenaires du mandat : Hirt ing. S.A.(CV)
Mike Humbert (ing. sanitaire)
Thomas Jundt (ing. civil)



CONCEPT

Construction de 2 tours de logements, situés au chemin de la Marbrerie 13 à Carouge. Le projet comporte 186 logements et d'un parking sous 2 niveaux souterrains comportant 90 places de parking et 8 box.

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, photovoltaïque, paratonnerre et détection incendie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres (en cours)** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : dès 2017



CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	92'582 m3
Surface brute de plancher	22'924 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	142.—
Nombre d'étages sur rez	19
Niveaux souterrains	2
Nombre d'appartements	186
Nombre de place de parc	90
Nombre de box	8

Plan étage type

